



Appartement

1 pièce - Meublé - 45 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

620 € CC

réf. AN004280

DRAGUIGNAN (83300)

▪ Dispo le 07/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location – Grand T1bis de 50m² en plein cœur du centre historique de Draguignan !

Vous recherchez un appartement chaleureux et spacieux, idéalement situé en ville ? Ce T1bis de 50m², situé au 1er étage, vous séduira par son charme et son agencement fonctionnel.

Un espace de vie agréable : Profitez d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte équipée (four, frigo, plaques de cuisson), parfait pour vos moments de convivialité.

Un coin nuit bien délimité, offrant confort et intimité.

Une salle de bain avec WC, pratique et bien aménagée.

Situé dans le centre historique de Draguignan, cet appartement vous place à deux pas des commerces, restaurants et transports, tout en offrant un cadre de vie paisible et agréable.

Chauffage et eau chaude individuels électriques

Eau froide incluse dans le loyer.

Référence : AN004280 - Loyer : 620 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Baignoire Balcon (m²) Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 585,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004280